

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU  
V KUNŽAKU NA P.P.Č. 91/9

# **B. souhrnná technická zpráva**

projektová dokumentace

zodp. projektant: Ing. M. Caldová  
Nová Pec č. 25  
IČ 60625244



## **B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

### **CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍHO POZEMKU**

Navrhovaným stavebním pozemkem je parcela p.č. 91/9, k.ú. Kunžak. Pozemek je svažité k západu, suchý, zatravněný.

### **PRŮZKUMY, OMEZENÍ, ZÁBORY**

V rámci přípravy stavby bude proveden radonový průzkum. Jiné průzkumy, omezení ani zábory nejsou vyvolány.

### **STÁVAJÍCÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA**

Nevyskytují se.

### **POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ, apod.**

Nevyskytují se.

### **VLIV STAVBY NA OKOLÍ, OCHRANA OKOLÍ STAVBY, VLIV NA ODTOKOVÉ POMĚRY**

Stavba nemá negativní vliv na své okolí, její okolí není třeba chránit. Odtokové poměry lokality nejsou navrhovanou stavbou dotčeny.

### **POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE A KÁCENÍ DŘEVIN**

Stavba nevyvolává požadavky na asanace, demolice a na kácení dřevin.

### **ZÁBORY ZPF, LESNÍCH POZEMKŮ (dočasné, trvalé)**

Pro navrhovanou stavbu bude provedeno trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu o celkové výměře 387 m<sup>2</sup>. BPEJ 83746 a 86701.

### **ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY**

Projekt stavby navazuje na stávající technickou a dopravní infrastrukturu v území (veřejný vodovod, kanalizace, STL plynovod a rozvod NN).

### **VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY**

Stavba není závislá věcně ani časově na jiných investicích.



## B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

### ÚČEL UŽÍVÁNÍ

Rodinné bydlení v rodinném domě s jednou bytovou jednotkou.

### ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK

zastavěná plocha - RD + garáž a odstavná stání pod zastřešením	275 m <sup>2</sup>
obestavěný prostor	1 266 m <sup>3</sup>
počet nadzemních podlaží	suterén + přízemí
užitná plocha	262 m <sup>2</sup>
obytná plocha	67 m <sup>2</sup>
počet bytových jednotek	1

### CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

#### a) Urbanistické řešení (základní regulace, kompozice)

Urbanistické řešení vychází z charakteru stávající zástavby v obci.

Dotčený pozemek bude obsluhován stávající místní komunikací při východní hranici pozemku.

Objekt bude v napojen na stávající technickou infrastrukturu . Bude zřízena nová vrtaná studna na pozemku jako záložní zdroj pitné vody.

#### b) Architektonické řešení (kompozice tvarů, materiály, barva)

Rodinný dům s přílehlými zpevněnými plochami je řešen v jednoduché kompozici geometrických tvarů hlavních hmot. Je podsklepený s jedním nadzemním podlažím a se samostatnou garáží pod společným zastřešením.

### CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Jedna bytová jednotka - 4 + KK se spíží, koupelnou, samostatným WC a dalším příslušenstvím v suterénu

### BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Není řešeno.

### BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Veškerá technická zařízení budou před dokončením stavby podrobena revizím podle příslušných předpisů. Stavební část bude provedena podle vyhlášky č. 268/2009 Sb. v platném znění (O technických požadavcích na stavby).



## ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

### a) Stavebně konstrukční a materiálové řešení

Svislá nosná konstrukce bude tvořena nosnými zděnými stěnami. Konstrukce zastřešení je navržena jako dřevěný krov vaznicové soustavy.

Hlavní materiály:

RD	
nosné zdivo v suterénu a garáž	vápenopískové plné cihly
stropní konstrukce	železobetonový strop systému NEICO
nosné zdivo v přízemí	dřevěný sendvič s MW
krov	jednoduchý vaznicový
střešní krytina	skládaná - betonová

### b) Mechanická odolnost a stabilita

Rozměry hlavních nosných prvků a způsob založení stavby jsou navrženy podle předpokládaného stálého a nahodilého zatížení stavby a podle místních klimatických a geologických podmínek.

## ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ

### a) Vytápění objektu

Ústřední teplovodní podlahové vytápění o výkonu 12,45 kW, dále je doplňkovým zdrojem tepla krb o výkonu 3 kW.

### b) Teplá voda

Teplá voda bude připravována průtokovým ohřevem v zásobníku, kombinovaném s plynovým kotlem.

### c) Zařízení silnoproudé elektrotechniky

Standartní vybavení domácnosti - navržen jistič 3x34 A ve stávající přípojkové skříni na hranici pozemku. Do objektu RD bude zavedeno domovní přípojné vedení.

### d) Pitná voda

Domovní přípojka z veřejného vodovodního řadu, běžné domovní rozvody. Doplňkovým zdrojem pitné vody bude nová vrtaná studna, přívod vody ze studny nebude propojen s vedením z veřejného řadu.

### e) Likvidace splaškové vody

Domovní přípojka do veřejné kanalizace.

### f) Plynové rozvody

Domovní přípojka do veřejného STL řadu, napojen pouze kotel.



## **POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ (viz D.1)**

### **a) Rozdělení stavby a objektů do požárních úseků**

Rodinný dům je řešen jako jeden požární úsek.

### **b) Výpočet požárního rizika, stanovení stupně požární bezpečnosti**

Rodinný dům je řešen v II. stupni PB.

### **c) Zhodnocení požární odolnosti navržených stavebních konstrukcí**

Požární odolnost stavebních konstrukcí požárního úseku je vyhodnocena pro příslušný stupeň požární bezpečnosti a nadzemní podlaží dle Tab. 12 ČSN 73 0802. Veškeré užití konstrukce byly ověřeny výpočtem podle požadavků příslušných ČSN. Navržené stavební konstrukce splňují normové požadavky, nosnost a stabilita konstrukce bude zachována po normou stanovenou dobu.

### **d) Zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest**

Z PÚ je zajištěn únik osob dvěma nechráněným únikovými cestami vedoucími z úseku na volné prostranství - vyhovuje požadavku ČSN 73 0802.

### **e) Zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru**

Požárně nebezpečný prostor PÚ je vymezen odstupovými vzdálenostmi a je vyznačený na výkresu situace. Zasahuje pouze na stavební pozemek.

### **f) Zajištění potřebného množství požární vody**

Rodinný dům bude vybaven jedním přenosným hasicím přístrojem s hasicí schopností nejméně 34 A umístěným tak, aby byl snadno viditelný a volně přístupný. Konkrétní místo bude určeno po dokončení stavby. Další přenosný hasicí přístroj s hasicí schopností nejméně 183 B bude umístěn v garáži.

### **g) Zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu - zásahové cesty, nástupní plochy,...**

Požadavek ČSN 73 0833 čl. 4.4.1 na přístupovou komunikaci min. šířky 3 m, končící min. 50 m od objektu je splněn.

### **h) Zhodnocení technických a technologických zařízení stavby**

Bez zvláštních požadavků požární bezpečnosti.

### **i) Požadavky na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními**

Požadavek ČSN 73 0833 čl. 4.6 a vyhl. č. 23/2008 Sb., § 15 odst. 5 na vybavení rodinného domu zařízením autonomní detekce a signalizace (autonomním hlásičem požáru) s certifikátem shody podle ČSN-EN 14 604 je respektován.

### **j) Rozsah a umístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek**

Nejsou vyžadovány.



## **ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI**

### **a) Kritéria tepelně technického hodnocení**

Objekt je v souladu s požadavky úspory energie a tepelné ochrany, část třetí §16 odst. 1-3 vyhl. č. 268/2009 Sb. Průkazem energetické náročnosti byla budova vyhodnocena jako velmi úsporná (B).

### **b) Posouzení využití alternativních zdrojů energií**

Není vyžadováno.

## **HYGIENICKÉ POŽADAVKY**

Stavba je navržena dle platných právních předpisů a technických norem, zejména pak v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Parametry vnitřního prostředí stavby jsou navrženy v souladu s revidovanou ČSN 73 0540. V objektu je předpokládána 50% vlhkost vzduchu, průměrná vnitřní teplota vytápěných místností 21°C. Stavba splňuje požadavky na ochranu proti hluku a vibracím, část třetí, §14 odst. 1 – 5 vyhl.č. 268/2009 Sb.

Navrhovaná stavba nebude po svém dokončení pro své okolí zdrojem hluku ani vibrací.

Plánovaný záměr se nenachází v hlukově zatíženém území.

Stavba nemá zvýšené nároky na ochranu před hlukem z vnějšího prostředí. Vzhledem ke klidnému charakteru vnějšího prostředí je použití výplní otvorů se standartními parametry akustické ochrany dostačující.

### **Větrání, vytápění, osvětlení, voda, odpady**

Všechny místnosti v suterénu budou větrány nuceně a budou uměle osvětleny.

Téměř místnosti v nadzemních podlažích stavby budou větrány a budou přirozeně nebo osvětleny. Stavba bude zásobována vodou z veřejného vodovodního řádu a bude napojena na veřejnou splaškovou kanalizaci. Komunální odpad bude likvidován v systému veřejného svozu.

### **Vliv stavby na okolí**

Provoz stavby nebude mít negativní vliv na své okolí (prašnost, hluk).

## **OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ**

### **a) Pronikání radonu z podloží**

Návrh konstrukce spodní stavby odpovídá střednímu radonovému indexu pozemku. Jako izolace proti radonovému záření je navrženo hydroizolační souvrství.

### **b) Ochrana před bleskem**

Bleskosvod bude klasický, hřebenová soustava se čtyřmi svody.

### **c) Ochrana před hlukem**

Stavba nemá zvýšené nároky na ochranu před hlukem z vnějšího prostředí. Vzhledem



ke klidnému charakteru vnějšího prostředí je použití výplní otvorů se standardními parametry akustické ochrany dostačující.

**d) Protipovodňová opatření**

Nejsou řešena.

### **B.3 PŘÍPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

**a) Splaškové vody** - nová přípojka na veřejný kanalizační řad

**b) Pitná voda** - nová přípojka na veřejný vodovodní řad

**c) Elektrická energie** - stávající přípojka na veřejné rozvody NN

**d) Zemní plyn** - nová přípojka na veřejný STL plynovod

### **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

#### **Napojení na dopravní infrastrukturu**

Nový sjezd na místní komunikaci při východní hranici pozemku.

#### **Doprava v klidu**

Pro jednu bytovou jednotku v RD budou zřízena dvě krytá odstavná stání a další stání v garáži, vše na vlastním pozemku. Plocha stání a sjezdu na místní komunikaci bude zpevněná dlažbou. Rozhledové poměry na sjezdu byly ověřeny pro rychlost 50 km/hod rozhledovými trojúhelníky. V prostoru rozhledových trojúhelníků nebudou umístěny žádné překážky rozhledu.

Výjezd z pozemku na veřejnou komunikaci byl ověřen pomocí vlečných křivek podle TP 171 pro osobní automobil. Grafické ověření parametrů sjezdu je na výkresu C.2.

### **B.5 VEGETACE A TERÉNNÍ ÚPRAVY**

Povrch pozemku v okolí stavebních pozemků bude po jejich dokončení upraven skrytou ornici a zatravněn. Přístupové chodníky a pracovní plocha před garáží budou opatřeny dlažbou.



## **B.6 VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

### **a) Vliv stavby na životní prostředí (ovzduší, hluk, voda, odpady, půda)**

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

Dešťová voda ze střechy RD a ze všech zpevněných ploch bude likvidována vsakovacím zařízením bez retence o požadované minimální ploše 75 m<sup>2</sup>, plocha zatravněné části zahrady je dostačující. Posouzení bylo provedeno dle ČSN 75 9010 a TNV 75 9011 a je součástí technické zprávy D1.

Stavba při svém provozu nebude produkovat žádný nebezpečný odpad.

Před zahájením realizace stavby bude ze zastavovaných ploch sejmuta ornice, zůstane uložena na pozemku a po skončení stavebních prací bude nově rozhrnuta jako vrchní vrstva upraveného zatravněného terénu. Nezastavěná plocha bude upravena jako zahrada.

### **b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, rostlin, živočichů, ekologických funkcí v krajině)**

Stavba nepodléhá posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Stavbou objektu nejsou dotčeny zájmy ochrany ovzduší, ochrana spodních vod ani zájmy ochrany veřejné zeleně.

### **c) Vliv na soustavu chráněných území NATURA 2000**

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území NATURA 2000.

### **d) Zohlednění podmínek EIA**

Pro stavbu nebylo prováděno posouzení EIA.

### **e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, podmínky ochrany přírody**

Žádná ochranná a bezpečnostní pásma nejsou navrhována, podmínky ochrany přírody nejsou stanoveny.

## **B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

Na stavbu se nevztahují požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., §22, stavba nebude sloužit jako stálý nebo improvizovaný úkryt.





**a) Potřeby a zajištění médií a hmot**

Média a hmoty pro stavbu budou zajištěny ze stávajících veřejných rozvodů.

**b) Odvodnění staveniště**

Odvodnění staveniště bude provedeno vsakováním do nezastavovaných ploch stavebního pozemku.

**c) Napojení staveniště na stávající infrastrukturu**

Provedení stavby navazuje na základní infrastrukturu obce Chlum (komunikace a veřejný rozvod NN). Po vybudování přípojek rodinného domu bude na tyto přípojky provizorně napojeno zařízení staveniště.

**d) Vliv provádění stavby na okolní pozemky a stavby**

Stavba proběhne v jedné etapě a nebude mít negativní vliv na své okolí. Okolní zástavba bude prováděním stavby zatěžována jen v míře nezbytně nutné.

**e) Ochrana okolí staveniště (asanace, demolice, kácení dřevin.)**

Při provádění stavby nebudou vyvolány žádné požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin v okolí.

**f) Maximální zábory pro staveniště**

Pro staveniště nebudou vyvolány žádné zábory mimo stavební pozemek.

**g) Produkované odpady**

Během bouracích prací budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby.

Maximální produkovaná množství a druhy odpadů dle vyhl. č.93/2016 Sb.

katalogové číslo odpadu	kategorie odpadů O - ostatní N - nebezpečný	název druhu odpadu dle Katalogu odpadů	Množství odpadů (t)	Způsob nakládání s odpady
17 01 07	O	směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod č.17 01 06	2,0	shromažďování před odstraněním odpadů (skládkování)
17 09 04	O	směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č.17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	2,0	shromažďování před odstraněním odpadů (skládkování)
17 02 01	O	dřevo	1,0	shromažďování před jiným využitím odpadů (spalování)
17 02 03	O	plasty	0,1	shromažďování před odvozem do sběrný

17 05 04	O	zemina a kamení neuvedené pod č.17 05 03	10	shromažďování před přípravou k opětovnému použití
17 06 05	N	stavební materiály obsahující azbest	0,5	shromažďování před odstraněním odpadů (skládkování)

#### **h) Bilance zemních prací**

Výkopová zemina cca 500 m<sup>3</sup> bude skladována na pozemku a užitá k terénním úpravám.

#### **i) Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Třídění odpadních materiálů bude probíhat na staveništi. Pro třídění platí katalog odpadů dle vyhl.č. 381/2001 Sb. Odpady budou přednostně odvezeny oprávněné osobě k jejich opětovnému použití. Odpady, které již nemají další využití, a nebezpečné odpady (obaly, obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné; jiný stavební a demoliční odpad) budou předány oprávněné osobě k jejich ekologické likvidaci.

#### **j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Stavba bude realizována dodavatelsky. V průběhu výstavby budou dodržována příslušná ustanovení stavebního zákona, příslušných ČSN, vyhlášek a bezpečnostních předpisů, zejména pak zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci – BOZP, nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Během realizace bude přímo na stavbě veden stavební deník, který bude přístupný kontrolním orgánům.

#### **k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Nejsou řešeny.

#### **l) Dopravně inženýrská o patření**

Nejsou vyžadována.

#### **m) Speciální podmínky pro provádění stavby**

Nejsou řešeny.

#### **n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Stavebník je povinen vytýčit před prováděním zemních prací veškerá podzemní zařízení a sítě v prostoru staveniště (pokud se zde nacházejí) a práce provádět tak, aby tato zařízení a sítě nebyly stavbou poškozeny. Nezastavěné pozemky dotčené stavbou budou po skončení stavebních prací neprodleně uvedeny do původního stavu. Pro účely zařízení staveniště budou užívány jen ty pozemky, ke kterým stavebník získá právo užívání pro účely zařízení staveniště. V důsledku provádění stavby nebudou znečišťovány ani jinak dotčeny okolní komunikace. Na komunikacích nebude skladován žádný materiál ani výkopek.

Při stavbě budou dodrženy požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. a předpisů souvisejících.

Staveniště je nutno zabezpečit podle platných bezpečnostních předpisů.



Ukládání potrubí, včetně zabezpečení výkopů, je nutno provádět v souladu s platnými ČSN a bezpečnostními předpisy. Před zahájením zemních prací je nutno vytýčit trasy všech podzemních vedení a dbát, aby nedošlo k jejich narušení. Při křížování se stávajícími sítěmi je nutno respektovat požadavky správců jednotlivých sítí.

Ukládání potrubí, včetně zabezpečení výkopů, je nutno provádět v souladu s platnými ČSN a bezpečnostními předpisy.

V Nové Peci, v dubnu 2018  
vypracoval Ing. Marek Calda

