



# Vyúčtování zálohových plateb spojených s užíváním bytu

Datum tisku: 15. 4. 2024  
VKOD: 0140301402B

Vyúčtování domu: 140301402  
Počet bytových jednotek: 18  
Osoboměsice: 248  
Podl. plocha bytu: 79,00 m<sup>2</sup>  
Plocha dle vyhl. 269/15 Sb.: 67,40 m<sup>2</sup>

|                               | Měsíc<br>Od-do  | Rozdělovací<br>klíč | Spotřeba v<br>jednotkách | Náklady<br>v Kč | Spotřeba | Cena |
|-------------------------------|-----------------|---------------------|--------------------------|-----------------|----------|------|
| <b>DŮM</b>                    |                 |                     |                          |                 | 0,00 GJ  | 0    |
| Tepl. - dodavatelství         | 01.2023-12.2023 | Viz příloha         | 0,00 PD                  | 0,00            |          |      |
| Ohřev TV - spotř. složka      | 01.2023-12.2023 | 70% PD              | 0,00                     | 0,00            |          |      |
| Ohřev TV - zákl. složka       | 01.2023-12.2023 | 30% m <sup>2</sup>  | 0,00 PD                  | 0,00            |          |      |
| SV pro TV                     | 01.2023-12.2023 | 100% PD             |                          | 165 593,00      |          |      |
| D Vodné, stočné a provoz ČOV  | 01.2023-12.2023 | Viz příloha         | 1357,00                  | 9 792,95        |          |      |
| D Elekřina společných prostor | 01.2023-12.2023 | Podl. plocha        | 0,00                     | 0,00            |          |      |
| Výtah                         | 01.2023-12.2023 | Vzorcem             | 18,00                    | 30 240,00       |          |      |
| D Správa domu                 | 01.2023-12.2023 | Stejně na byt       | 1357,00                  | 5 800,46        |          |      |
| D Pojištění                   | 01.2023-12.2023 | Podl. plocha        | 0,00                     | 0,00            |          |      |
| D Daň z nemovitosti           | 01.2023-12.2023 | Podl. plocha        | 0,00                     | 0,00            |          |      |
| Telekomunikační rozvody       | 01.2023-12.2023 | Stejně na byt       | 18,00                    | 8 839,98        |          |      |
| D Čištění komínů              | 01.2023-12.2023 | ---                 | 18,00                    | 29 502,00       |          |      |
| Úklid                         | 01.2023-12.2023 | Stejně na byt       | 0,00                     | 0,00            |          |      |
| Prádelny, mandl               | 01.2023-12.2023 | ---                 | 0,00                     | 0,00            |          |      |
| D Provoz domu 15%             | 01.2023-12.2023 | ---                 | 18,00                    | 46 783,44       |          |      |
| D Odměna správci              | 01.2023-12.2023 | Stejně na byt       | 0,00                     | 0,00            |          |      |
| D Provoz domu 21%             | 01.2023-12.2023 | ---                 | 0,00                     | 0,00            |          |      |
| Oprava VZP minulých let       | 01.2023-12.2023 | ---                 | 0,00                     | 360,00          |          |      |
| D Kontaktní adresa            | 01.2023-12.2023 | ---                 | 18,00                    | 1 530,00        |          |      |
| D Poj. odp. prov. domácnosti  | 01.2023-12.2023 | Stejně na byt       |                          |                 |          |      |

Vyúčtování bytu č.: 014 Kód (VS): 140301402 Podl. plocha bytu: 79,00 m<sup>2</sup>  
Osoboměsice: 48 Členské číslo: 023111 Plocha dle vyhl. 269/15 Sb.: 67,40 m<sup>2</sup>

|                             | Měsíc<br>od-do  | Rozdělovací<br>klíč | Spotřeba v<br>jednotkách | Náklady<br>v Kč | Předpis<br>záloh | K zaúčtování<br>v Kč |
|-----------------------------|-----------------|---------------------|--------------------------|-----------------|------------------|----------------------|
| <b>BYT</b>                  |                 |                     |                          |                 | 0,00             | 0,00                 |
| Tepl. - dodavatelství       | 01.2023-12.2023 | Viz příloha         | 0,00 PD                  | 0,00            |                  |                      |
| Ohřev TV - spotř. složka    | 01.2023-12.2023 | 70% PD              | 0,00                     | 0,00            |                  |                      |
| Ohřev TV - zákl. složka     | 01.2023-12.2023 | 30% m <sup>2</sup>  | 0,00 PD                  | 0,00            |                  |                      |
| SV pro TV - spotř. složka   | 01.2023-12.2023 | 100% PD             |                          | 0,00            | 0,00             | 0,00                 |
| <b>CELKEM TUV:</b>          |                 |                     |                          | 15 037,07       | 15 594,00        | 556,93               |
| Vodné, stočné a provoz ČOV  | 01.2023-12.2023 | Viz příloha         | 79,00                    | 570,11          | 960,00           | 389,89               |
| Elekřina společných prostor | 01.2023-12.2023 | Podl. plocha        | 0,00                     | 0,00            | 0,00             | 0,00                 |
| Výtah                       | 01.2023-12.2023 | Vzorcem             | 1,00                     | 1 680,00        | 1 680,00         | 0,00                 |
| Správa domu                 | 01.2023-12.2023 | Stejně na byt       | 79,00                    | 337,68          | 288,00           | -49,68               |
| Pojištění                   | 01.2023-12.2023 | Podl. plocha        | 0,00                     | 0,00            | 0,00             | 0,00                 |
| Daň z nemovitosti           | 01.2023-12.2023 | Podl. plocha        | 0,00                     | 0,00            | 0,00             | 0,00                 |
| Telekomunikační rozvody     | 01.2023-12.2023 | Stejně na byt       | 1,00                     | 491,11          | 600,00           | 108,89               |
| Čištění komínů              | 01.2023-12.2023 | ---                 | 1,00                     | 1 639,00        | 1 788,00         | 149,00               |
| Úklid                       | 01.2023-12.2023 | Stejně na byt       | 0,00                     | 0,00            | 0,00             | 0,00                 |
| Prádelny, mandl             | 01.2023-12.2023 | ---                 | 0,00                     | 0,00            | 0,00             | 0,00                 |
| Provoz domu 15%             | 01.2023-12.2023 | ---                 | 1,00                     | 2 599,08        | 2 472,00         | -127,08              |
| Odměna správci              | 01.2023-12.2023 | Stejně na byt       | 0,00                     | 0,00            | 0,00             | 0,00                 |
| Provoz domu 21%             | 01.2023-12.2023 | ---                 | 0,00                     | 0,00            | 0,00             | 0,00                 |
| Oprava VZP minulých let     | 01.2023-12.2023 | ---                 | 0,00                     | 0,00            | 0,00             | 0,00                 |
| Kontaktní adresa            | 01.2023-12.2023 | ---                 | 1,00                     | 85,00           | 84,00            | -1,00                |
| Poj. odp. prov. domácnosti  | 01.2023-12.2023 | Stejně na byt       |                          |                 |                  |                      |

**CELKEM vyúčtování za rok 2023:**

- Zůstatek na vyúčtování minulých let ke dni 31.12.2023: 0,00 z toho započteno dle §1982 Obč.z. 0,00
- Zůstatek nájemného (předpisu úhrad) ke dni 31.12.2023: 0,00 z toho započteno dle §1982 Obč.z. 0,00
- Zadrženo právním oddělením (popl. z prodlení) ke dni 31.12.2023: 0,00 z toho započteno dle §1982 Obč.z. 0,00
- Roční členský příspěvek ke dni 31.12.2023: 0,00 z toho započteno dle §1982 Obč.z. 0,00

**Výsledný přeplatek: 1 027,00 Kč**

Vyúčtování je provedeno dle platné legislativy a to vyhlášky č. 269/2015 Sb. a zákona 67/2013 Sb., v platném znění. Veškeré reklamace vyúčtování můžete uplatnit na OSBD Česká Lípa v reklační lhůtě 3 měsíců nejpozději do 31. 7. 2024. Veškeré doklady budou zaslány nejpozději do 25.6.2024.