

# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## **A.1      Identifikační údaje**

### **A.1.1      Údaje o stavbě**

Název stavby:            **Pasport chaty v Ratajích nad Sázavou**  
Místo stavby:            k.ú. – Rataje nad Sázavou, parc. č. – 800/19

### **A.1.2      Údaje o vlastníkov**

### **A.1.3      Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

Projektant:                Bc. Stanislav Hodinka, IČ 08279900  
Buk 20,  
377 01 Jindřichův Hradec  
tel.:+420 605 436 929

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- mapové podklady
- výpisy z KN
- zaměření stávajícího stavu dodané stavebníkem
- fotodokumentace
- informace od správců technické infrastruktury

# B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Pasport chaty v Ratajích nad Sázavou  
Místo stavby: k.ú. – Rataje nad Sázavou, parc. č. – 800/19

### A.1.2 Údaje o vlastníkovi

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektant: Bc. Stanislav Hodinka, IČ 08279900  
Buk 20,  
377 01 Jindřichův Hradec  
tel.:+420 605 436 929

## **a) popis území stavby, ochrana území podle jiných právních předpisů, zvláště chráněné území, záplavové území apod**

### Popis území stavby

Lokalita řešeného objektu se nachází v chatové oblasti obce Rataje nad Sázavou ve v severozápadní části.

Pozemek je svažité, se stávajícím oplocením a je zatravněn. Na pozemku se nenachází žádné vzrostlé dřeviny, které by podléhaly povolení ke kácení dřevin. Objekt na parc. č. 800/19 je ve vlastnictví investora. K příjezdu na pozemek slouží přilehlá místní účelová komunikace.

### ochrana území podle jiných právních předpisů,

Pozemek na kterém stojí objekt rodinného domu č.p.78 není pod ochranou zemědělského půdního fondu ani pozemky nejsou pod ochranou, ani v chráněném území či rezervaci. Budou dodržena jednotlivá stávající ochranná pásma stávající technické a dopravní infrastruktury.

### poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba ani pozemek se nenachází v záplavovém, poddolovaném a jiném území, kde by se vyskytovalo jeho přímé ohrožení.

### seznam pozemků podle katastru nemovitostí na kterých se stavba nachází

katastrální území Rataje nad Sázavou

**Parc. č.: 800/11** – Jiná plocha – ostatní plocha– 381 m<sup>2</sup>

## **b) Popis stavby**

### účel užívání stavby,

Objekt byl využíván jako rekreační chata.

### Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu rekreačního objektu

### ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Stavba není pod žádným typem ochrany (pod ochranou památkové péče, není umístěna v chráněné krajinné oblasti apod..)

### parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod...

Zastavěná plocha RD	– 42 m <sup>2</sup>	Obestavěný prostor RD	– 116 m <sup>3</sup>
Užitná plocha	– 34,3 m <sup>2</sup>	Obytná plocha	– 14,6 m <sup>2</sup>

Jedná se o objekt individuálně stojící chaty pro rekreaci bez podkroví a. bez podsklepení o jedné bytové jednotce.

### základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství odpadů a emisí apod.

Objekt je kapacitně pro 4EO.

### Odpadní splaškové vody

Splaškové vody jsou svedeny do jímky na vyvážení

Odpadní vody z RD - předpokládaný počet osob je 4 EO = 4 EO.  $Q_{24} = 4 \times 0,099 = 0,396 \text{ m}^3/\text{den} = 0,0046 \text{ l/s}$ . Maximální denní spotřeba  $Q_m = 0,396 \times 1,5 = 0,59 \text{ m}^3/\text{den} = 0,007 \text{ l/s}$ . Maximální hodinová spotřeba  $Q_n = 0,005 \times 1,8 = 0,013 \text{ l/s}$ . Průměrná roční spotřeba  **$Q_{\text{rok}} = 0,297 \times 365 = 145 \text{ m}^3/\text{rok}$**

#### Odpadní dešťové vody

Likvidace dešťových vod je v současné době řešena skapem na pozemek a zasakováním v přilehlé zahradě. Případně k zálivce zahrady.

#### Předpokládaná potřeba vody

Voda je do objektu přivedena přípojkou z veřejného vodovodu. Potřeba vody bude přímo úměrná množství splaškových vod.

#### Odpady z provozu

Komunální odpad, vzniklý provozem objektu, se separuje a skladuje v jednotlivých kontejnerech - boxech. Biologický odpad je kompostován a dále využíván. Papír, sklo, kovy a plast jsou odnášeny na nejbližší stanoviště tříděného odpadu. Ostatní odpad (minimální míra) bude odvážen firmou, která je k této likvidaci obcí určena.

### **c) technický popis stavby a jejího technického vybavení,**

Jedná se o objekt individuálně stojícího objektu rekreační chaty. Jde o nadzemní budovu. Konstrukce obvodového pláště jsou sendvičové konstrukce opláštěné vlnitým plechem nebo dřevěným obkladem. Vnitřní stěny jsou z kombinací materiálů OSB desek, vlnitého plechu a sádkkartonu. Krov je klasický dřevěný tesařsky vázaný. Vytápění objektu je řešeno elektrickými přímotopy.

### **d) zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu**

Stavební průzkum nebyl proveden v pravém slova smyslu (s písemným závěrem) bylo provedeno zaměření stávajícího stavu objektu s jednotlivým vyhodnocením stavebních konstrukcí. Stěny sedvičové s vlnitým plechem, podlahy betonové, stropy – dřevěný strop, krov dřevěný, tesařsky vázaný s plechovou krytinou.

### **e) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu**

Pozemek je dopravně napojen na stávající místní komunikaci. Z technické infrastruktury je objekt napojen na veřejný vodovod a elektřinu. Odpadní splaškové vody jsou v současné době řešeny jímkou na vyvážení.

### **f) ochranná a bezpečnostní pásma,**

Stávající bezpečnostní a ochranná pásma jsou respektována.

### **g) vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů**

Stavba svou existencí ani provozem nikterak negativně neovlivňuje životní prostředí.