

Daňový doklad - Vyúčtování nákladů za užívání bytu za období 01.01.2023 - 31.12.2023

Provedeno podle obecně platných předpisů

Zúčtovací období bytu **01.01.2023 - 31.12.2023**Adresa bytu **nám. Přátelství 2801
39005 Tábor**

Otop, TUV -Viz přílohy	STV měřeno od 01.01.2023				
Plocha podlahová m ²	72.21 m ²	Spotřeba STV dle poměrových měřidel	29.784 m ³	Přepočtená cena STV na m ³	115.75 Kč
Plocha započtená	58.29 m ²	Spotřeba na patě domu m ³	5288.00 m ³	Přepočtená cena STV na osbm	0.00 Kč
Počet měřidel otop	0.00	Z toho spotřeba STV m ³	3446.00 m ³	Fakturovaná cena STV na m ³	103.79 Kč
Počet osoboměsíců	24	Spotřeba STV poměr. měř. na zj.	3088.32 m ³		
		Celk.náklady STV na zj.	357474.82 Kč		

Vyúčtované položky	Zálohy	Náklady	Rozdíl
Otop	6000.00 Kč	7454.16 Kč	-1454.16 Kč
Teplá užitková voda ohřev	4200.00 Kč	4229.97 Kč	-1777.59 Kč
STV pro teplou užitkovou vodu		1747.62 Kč	
Studená voda	2400.00 Kč	3447.51 Kč	-1047.51 Kč
Pojištění	396.00 Kč	555.49 Kč	-159.49 Kč
Daň z nemovitosti	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
Společná elektřina	1128.00 Kč	966.53 Kč	161.47 Kč
Kabel TV	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
Servis výtahu	240.00 Kč	631.21 Kč	-391.21 Kč
Správa-provoz	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
Vlastní správní činnost	0.00 Kč	183.38 Kč	-183.38 Kč
Paušál SV	96.00 Kč	101.49 Kč	-5.49 Kč
Servis topení	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
Poplatek SIPO, banka	48.00 Kč	0.00 Kč	48.00 Kč
Úklid	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
Havarijní služba	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
Poplatek svaz	36.00 Kč	42.93 Kč	-6.93 Kč
Úvěr	12696.00 Kč	12700.27 Kč	-4.27 Kč
Kompenzace pohledávek		0.00 Kč	0.00 Kč
Vyúčtování celkem	27240.00 Kč	32060.56 Kč	-4820.56 Kč

Oznamujeme Vám, že podíl příjmu z pronájmu nebytových a společných prostor činí 2134.39 Kč.

Tato částka Vám bude vyplacena spolu s přeplatkem nebo zaúčtována v jedstranném zápočtu proti nedoplatku z vyúčtování.

Nedoplatek celkem 2687 Kč

Přeplatky budou zaslány na Váš bankovní účet, pokud jste nám poskytli jeho číslo, do 31.7.2024. V případě, že nemáme Vaše číslo účtu k dispozici, bude přeplatek zaslán poštovní poukázkou (po odečtení poštovného) do 31.7.2024. Přeplatky do 100,- Kč budou vypláceny individuálně po telefonické dohodě (381791616) po 15.7.2024. Po obdržení vyúčtování je možno písemně požádat správce, aby byla poukázka doručena na jinou adresu případně jiné jméno. Žádost musí být od toho, na koho je byt psán v době vyúčtování. V tomto případě bude účtován poplatek 50,- Kč. Nedoplatky budou splatné samostatnou položkou inkasem v červenci 2024. Pokud nehradíte platby dokladem SIPO, platební údaje Vám zašleme e-mailem, SMS zprávou, případně poštou (podle poskytnutých kontaktních údajů).

Námítky (reklamace) lze uplatnit do 30 dnů po obdržení vyúčtování, nejpozději však do 31.5.2024.

Odečty měřidel

Měření	Dne	Vodoměr	Typ odečtu
STV1	31.12.2022	3.475	
STV1	31.12.2023	33.259	
TUV1	31.12.2022	0.886	
TUV1	31.12.2023	17.715	

Vyúčtování nákladů za užívání bytu za období 01.01.2023 - 31.12.2023

Provedeno podle obecně platných předpisů

Zúčtovací období bytu

01.01.2023 - 31.12.2023

Adresa bytu

nám. Přátelství 2801

39005 Tábor

Náklady na Otop a TUV		Mj
I. Zúčtovací jednotka	Celkem	
Náklady na otop (Viz. příloha)		
Jednotková cena tepelné energie na vytápění		Kč/Gj
Celkové náklady na tepelnou energii na vytápění	627541.23	Kč
Náklady na teplou užitkovou vodu předávací stanice		
Spotřeba tepelné energie na ohřev TUV	515.76	Gj
Množství vody spotřebované na poskytnutí teplé užitkové vody	1842.00	m3
Jednotková cena tepelné energie na ohřev teplé užitkové vody	756.01	Kč/Gj
Jednotková cena vody spotřebované na poskytnutí teplé užitkové vody	103.84	Kč/m3
Celkové náklady na tepelnou energii na ohřev teplé užitkové vody	389919.72	Kč
Celkové náklady na vodu spotřebovanou na poskytnutí teplé užitkové vody	191181.18	Kč
Podíl základní složky nákladů na tepelnou energii na ohřev TUV 30 %	116975.92	Kč
jednotková cena základní složky na TUV	24.03	Kč/m2
Podíl spotřební složky nákladů na tepelnou energii na ohřev TUV 70 %	272943.80	Kč
jednotková cena spotřební složky na TUV	148.26	Kč/m3
Podlahová plocha zúčtovacích jednotek napojených na předávací stanici	4868.64	m2
Součet náměrů bytových vodoměrů TUV	1841.014	m3
II. Konečný spotřebitel		
Náklady na otop		
Celkové náklady na tepelnou energii na vytápění	7454.16	Kč
-z toho základní složka tepelné energie na vytápění	0.00	Kč
-z toho spotřební složka tepelné energie na vytápění	7454.16	Kč
Náklady spojené s odečty měřidel v bytě a rozúčtování	0.00	Kč
Náklady na teplou užitkovou vodu		
Celkové náklady na tepelnou energii na ohřev TUV	4229.97	Kč
-z toho základní složka tepelné energie na ohřev TUV	1734.95	Kč
-z toho spotřební složka tepelné energie na ohřev TUV	2495.02	Kč
Náklady na spotřebovanou vodu použitou k poskytování TUV	1747.62	Kč
Přepočtená cena vody spotřebované na poskytnutí TUV	103.84	Kč
Náměr instalovaných vodoměrů TUV v bytě spotřebitele	16.82	m3
Průměrná spotřeba TUV na jednoho příjemce v ZUJ (§6 písm.p) vyhl.č.269/2015 Sb. -tzv. referenční příjemce	21.91	m3
Výše a součet zaplacených záloh za zúčtovací období na otop a TUV	10 200.00	Kč
Součet nákladů na teplo, TUV a SV pro TUV	13 431.75	Kč
Vyčíslený rozdíl nákladů na vytápění	-3 231.75	Kč